

Tekstdelen inzake de projectvestigingen glastuinbouw Californië en Siberië uit POL2001, hoofdstuk 5.6 Landbouw:

5.6 Landbouw

5.6.1 Landbouwontwikkelingen in Limburg

5.6.2 Economische positie landbouw

5.6.3 Strategie voor de toekomstige landbouw

5.6.4 Landbouw en milieu

5.6.5 Wateronttrekking door de land- en tuinbouw

5.6.6 Landbouw en ruimte

Uitgangspunten

Ruimte voor bestaande bedrijven

Ruimte voor nieuwe bedrijven

.....

Voor de glastuinbouw wordt nog wel uitgegaan van een duidelijke vraag naar nieuwe bouwkavels. De ruimte voor nieuwe vestigingen wordt in principe geconcentreerd binnen de twee in dit POL (als concrete beleidsbeslissing) aangewezen nieuwe projectvestigingsgebieden Californië en Siberië (zie kaart 4 en 5). Deze gebieden nabij de veiling ZON zullen zich projectmatig ontwikkelen tot moderne, goed ingerichte glastuinbouwgebieden van in totaal 558 ha.

Projectvestigingen verdienen uit het oogpunt van milieu, ruimtelijke kwaliteit, verkeers- en vervoersaspecten, energie en water de voorkeur boven individuele vestigingen. De locaties zijn bepaald op basis van de resultaten van de m.e.r.-studie 'Projectvestigingen glastuinbouw'. Gezien de prognoses, die een groei van maximaal 175 ha bruto glas aangeven, de investeringen en de synergiewinst in de projectvestigingslocaties (collectieve infrastructuur en voorzieningen voor energie, water en logistiek), zijn er geen andere projectgebieden afgebakend waarbinnen ruimte is voor nieuwvestiging van glastuinbouw.

Daarnaast zijn er binnen de concentratiegebieden op bestemmingsplanniveau nog gronden specifiek als glastuinbouwgebied bestemd, zodat deze nog ruimte bieden voor individuele nieuwvestigingen, zoals bijvoorbeeld Tuindorp (Bergen) en Reindonk (Horst).

.....

Multifunctioneel grondgebruik

5.6.7 Beëindiging

5.6.8 Relatie met de Reconstructie

Algemene uitgangspunten

Indeling in sectoren

Bouwkavel-op-maat-benadering (BOM)

Bouwkavelmaat

Onbebouwd bouwblok

Verbetering van de omgevingskwaliteit

Relatie met bestemmingsplannen en (inter-)nationale regelgeving

Ruimte voor de grondgebonden landbouw

Bestaande bouwkavels grondgebonden landbouw

Nieuwe bouwkavels grondgebonden landbouw

Onbebouwd deel van de bouwkavel

Ruimte voor de niet-grondgebonden landbouw

Concentratie niet-grondgebonden landbouw

Glastuinbouw

Bestaande glastuinbouwbedrijven

Nieuwe bouwkavels glastuinbouw

.....

Naar aanleiding van de resultaten van de marktverkenning van het LEI en de m.e.r.-studie naar projectvestigingen glastuinbouw streven we in Limburg naar een concentratie van glastuinbouw en vergroting van het marktaandeel van het ZON-gebied. Daartoe komen er twee projectvestigingen, conform afspraak met de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij (LNV). Nieuwvestiging van glastuinbouw en omschakeling van bedrijven naar glastuinbouw is - naast de reeds in bestemmingsplannen vastgelegde glastuinbouwgebieden - alleen toegestaan binnen de twee in dit POL aangewezen projectvestigingslocaties Californië en Siberië. Daarnaast is er binnen de vigerende bestemmingsplannen nog enige ruimte voor individuele vestiging in de concentratiegebieden glastuinbouw en de daartoe bestemde glastuinbouwgebieden, zoals Reindonk (Horst), Helden en Tuindorp (Bergen).

Eventuele nieuwvestigingsmogelijkheden in Helden bij de Maasbreese weg, dus buiten de projectvestigingen, hebben wij in het Basisakkoord afgesproken. Wij blijven positief insteken op de mogelijkheden voor nieuwvestiging op deze plek.

Het lijkt ons beter de exacte omvang en locatie te laten uitwerken door de Reconstructiecommissie. Een definitieve afweging kan dan plaatsvinden bij de vaststelling van het reconstructieplan.

Concrete beleidsbeslissing

(NB: Door een uitspraak van de Raad van State is de status van CBB inmiddels komen te vervallen)

De gebieden Californië en Siberië, zoals aangeduid en begrensd op de kaarten 3 respectievelijk 4, worden aangewezen als projectvestigingslocaties glastuinbouw. Deze gebieden zijn bestemd voor nieuwvestigingen van glastuinbouw en worden projectmatig ontwikkeld.

Projectvestiging Glastuinbouw

De CBB richt zich op de buitenbegrenzing van de projectvestigingen glastuinbouw. Als beleidslijn zijn hierbinnen gebieden aangewezen voor:

- realisering ecologische verbindingszones;
- realisering groenafscherming met een omvang van minimaal 25 meter, groenafscherming langs rijkswegen van 100 meter en in de nabijheid van ecologisch waardevolle elementen groenafscherming van verschillende omvang. Multifunctioneel ruimtegebruik van glastuinbouw in combinatie met andere agrarische bedrijfsvormen is mogelijk en wordt beoordeeld als onderdeel van de duurzaamheidsscan van het bestemmingsplan. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat dit niet leidt tot grotere milieueffecten en geringere mogelijkheden voor duurzame ontwikkelingen als die welke in het MER-voorkeursalternatief zijn beschreven.

De projectvestigingslocaties Siberië en Californië beslaan een gebied van 558 ha. Naast de glastuinbouw zal een deel van dit gebied bestemd zijn voor collectieve voorzieningen zoals wegen,

groenaanleg en waterbassins. Via de locaties Siberië en Californië wordt voldaan aan de ruimtevraag van 235 ha netto glas conform het Bestuurlijk afsprakenkader herstructurering glastuinbouw, dat is ondertekend door de minister van LNV en de voorzitter van de vakgroep Glastuinbouw van LTO-Nederland. Voor de projectvestigingen geldt dat de in de vigerende bestemmingsplan(nen) opgenomen rechten niet worden aangetast.

Een projectvestiging is een locatie voor de glastuinbouw met een hoge kwaliteit van nutsvoorzieningen, ontsluiting, milieuvorzieningen en landschappelijke inpassing en waar de voorzieningen een sterk collectief karakter hebben. De landschappelijke inpassing krijgt mede gestalte via de aanleg van een groenafscherming (**zie kaart 4 en 5**). Projectvestigingen verdienen uit het oogpunt van milieu en ruimtelijke kwaliteit de voorkeur boven individuele vestiging. Door samenwerking en deelname van tuinders aan collectieve voorzieningen kunnen investeringen in wateropslag, reductie van energiegebruik of opwekking van duurzame energie, beperking van CO₂-emissie en gebruik van warmte gezamenlijk gedragen worden. Voor zo'n gezamenlijke aanpak is een initiatiefnemer (of samenwerkingsvorm die als initiatiefnemer optreedt) nodig die voor het gebied risicodragend wil investeren.

Voor de keuze van de locaties Californië en Siberië en de begrenzing daarvan is een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

De buitenbegrenzing van de vestigingslocaties (zie kaart 4 en 5) is zorgvuldig afgewogen, onder meer via het MER. Daarin heeft een vergelijking plaatsgevonden met alternatieve locaties. Die scoorden duidelijk minder, zowel op het vlak van de milieuaspecten als de geschiktheid voor een projectmatige ontwikkeling als glastuinbouwgebied. De resultaten van de m.e.r.-studie, de prognoses van de marktontwikkeling en de beschikbare ruimte op de aangewezen projectvestigingslocaties maken dat nu geen andere gebieden worden vrijgegeven voor nieuwe vestigingen. Concreet zijn de gebiedsgrenzen van de projectvestigingen glastuinbouw als volgt bepaald.

Locatie Californië

Noordoostelijke grens

De toekomstige A73 is een duidelijke grens, zowel fysiek als landschappelijk.

Langs de A73 is een obstakelvrije zone aangehouden van 100 meter die tevens als groenafscherming functioneert.

Zuidoostelijke grens

Aan de zuidoostkant wordt de begrenzing van de projectvestiging gevormd door een ecologische verbindingzone die tevens onderdeel is van de PES. Deze zone is in het Streekplan Trade Port Noord aangeduid als belangrijke natte verbinding (vissen en amfibieën). Binnen deze zone wordt ook de verlegde Gekkengraaf meanderend aangelegd. De zone is tevens van belang voor kleinere zoogdieren (Marterachtigen). Voor een goed ecologisch functioneren is de breedte van deze verbindingzone bepaald op minimaal 200 meter.

De zuidelijke begrenzing

De Sevenumseweg vormt de zuidelijk grens van Californië. Zuidelijker dan deze weg zijn geen mogelijkheden aanwezig om de projectvestiging uit te breiden. Tevens biedt de huidige begrenzing voldoende ruimte aan de oppervlaktevraag die voortvloeit uit het rijksbeleid en de LEI-studie. Een zuidelijkere begrenzing van de projectvestiging zou bovendien niet stroken met de daar aanwezige of geplande ecologische verbindingzone en eventuele mogelijkheden voor de op Trade Port Noord van Venlo te realiseren multimodale ontsluiting.

De westelijke begrenzing

Naast de reeds genoemde oppervlakteclaim voor glastuinbouw en een optimale verkaveling voor de glastuinbouw, zijn de aanwezige landschappelijke en ecologische waarden aan de westkant van de projectvestiging bepalend geweest voor begrenzing. Met de op kaart 4 aangegeven westelijke grens wordt afstand gehouden tot de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden (zie ook MER-addendum). Tevens zijn in het MER-addendum mitigerende maatregelen uitgewerkt.

Locatie Siberië

De noordelijke grens

De A67 is een duidelijke grens, zowel fysiek alsook landschappelijk. Langs de A67 is een obstakelvrije zone aangehouden van 100 meter.

De oostelijke grens

De oostelijke grens wordt gevormd door de reeds bestaande glastuinbouw van Siberië fase 1, inclusief de daarbij behorende groenzone. Deze grens loopt langs de Venlose weg.

De zuidelijke grens

De zuidgrens is bepaald aan de hand van het doortrekken van de reeds bestaande zuidgrens glastuinbouw (Siberië fase 1) en de daaruit voortvloeiende optimale verkaveling voor de glastuinbouw. Een meer zuidelijke begrenzing was vanuit de ruimtebehoefte niet nodig. Daarnaast kan zo afstand

gehouden worden tot de aanwezige landschappelijke en ecologische waarden aan de zuidkant van de projectvestiging (zie ook MER-addendum).

De westelijke grens

De oppervlakte-eis, een optimale verkaveling voor de glastuinbouw (vanaf de ecologische verbindingszone die door de projectvestiging Siberië loopt) en de aanwezige landschappelijke en ecologische waarden, zijn bepalend geweest voor de begrenzing van de westkant van Siberië. Het verder westelijk leggen van de begrenzing is gezien de genoemde oppervlaktevraag niet nodig. Tevens blijven zo het voor de Geelgors en Patrijs waardevolle landbouwgebied en een kleinschalige overgangszone naar het bos behouden.

Op grond van het voorgaande en de MER-glastuinbouw (inclusief uitgewerkte mitigerende maatregelen in het MER-addendum) zijn wij van mening dat de begrenzing van Siberië en Californië zorgvuldig is afgewogen. In de fase van realisering moeten we bekijken hoe de grondverwerving en de daaraan gerelateerde financiële compensatie plaats vindt. Op dat moment ontstaat ook meer inzicht in de gevolgen voor de bestaande bedrijven. Zowel in het geval van minnelijke verwerving als onteigening is het uitgangspunt algemene financiële tegemoetkoming. Een CBB geeft geen directe basis voor onteigening. In het geval van glastuinbouw kan er sprake zijn van het inzetten van onteigening voor ruimtelijke ontwikkeling (art. 77, titel IV, Onteigeningswet). Het bestemmingsplan zal, indien minnelijke verwerving in concrete gevallen geen uitkomsten biedt, te zijner tijd de basis zijn voor onteigening.

Voor de gemeente bestaat de mogelijkheid de ontwikkeling van de projectvestigingslocaties in fasen uit te voeren.

In de op te stellen bestemmingsplannen zal nadrukkelijk aandacht besteed moeten worden aan de duurzaamheidsaspecten. Ten behoeve van de goedkeuring van het bestemmingsplan dienen betrokken overheden en private partijen gezamenlijk een inrichtings- of ontwikkelingsplan te overleggen dat inzicht geeft in de mate van duurzaamheid.

Deze zogenoemde duurzaamheidsscan geeft een oriëntatie op de kansen voor een duurzame projectvestiging glastuinbouw (zie ook ruimtelijke invulling van duurzame ontwikkeling hoofdstuk 5).

We zullen de duurzaamheidsscan toetsen aan de hand van de volgende kenmerken van projectvestiging:

- er moet sprake zijn van geclusterde uitgifte van projectvestigingsgronden; tevens moet het tempo van uitgifte en realisering inzichtelijk zijn;
- er moet sprake zijn van collectieve voorzieningen ten aanzien van:
 - *besparing, uitwisseling en duurzame opwekking van energie, warme wateropslag en/of ander warmtegebruik;
 - * CO₂-reductie;
 - * duurzaam waterbeheer, waaronder collectieve zuivering, E-water en gebruik van een retentiebekken.

Hierbij moeten de kosten en baten van de investeringen worden aangegeven. Het eventueel ontbreken van deze voorzieningen dient onderbouwd te worden;

- het realiseren van ecologische verbindingszones en het omgeven van de projectvestigingslocaties met een robuuste groenstructuur;
- vermindering van de vervoersbewegingen door vervoersmanagement en bundeling van goederenstromen;
- het beperken van de lichtuitstraling als gevolg van assimilatiebelichting;
- multifunctioneel ruimtegebruik van glastuinbouw in combinatie met andere agrarische bedrijfstvormen.

Intensieve veehouderij

Bestaande bouwkavels intensieve veehouderij

Nieuwe bouwkavels intensieve veehouderij

Varkensvrije zone

Champignonteelt

Landbouw en milieu

Mest

Ammoniak

Stank

Verdroging

Erosie en wateroverlast

Uitvoering via bedrijfsomgevingscertificaat (BOC)

Landbouw en water

Grondwateronttrekkingen ten behoeve van de glastuinbouw