



De Buitenring en grondaankoop

Zowel economische als maatschappelijke argumenten onderbouwen de noodzaak van de Buitenring Parkstad Limburg. De regionale verbindingsweg zal broodnodige groeikansen scheppen voor bedrijvigheid en toerisme. Tegelijk zal de leefbaarheid in Parkstad verbeteren: minder verkeer in de woonbuurten, grotere verkeersveiligheid. Deze algemene belangen kunnen consequenties hebben voor het individuele belang van mensen. Bijvoorbeeld dat van huiseigenaren of huurders die nu op of vlak langs het geplande wegtracé wonen. En van mensen die er grond en opstallen in gebruik hebben, voor landbouw of andere bedrijfsactiviteiten. Voor het verwerven van de benodigde grond voor de Buitenring gelden strikte regels en procedures.

Wat kopen we aan?

Om te weten welk gronden aangekocht moeten worden, dient eerst vast te staan welke ruimte nodig is voor de weg. Gedeputeerde Staten hebben inmiddels een bestuurlijk standpunt ingenomen over het Voorkeurstracé voor de Buitenring. De ruimtelijke inpassing zal straks gebeuren door middel van een provinciaal Inpassingsplan. Dit is een bestemmingsplan op provinciaal niveau. Provinciale Staten nemen uiteindelijk het besluit over het Inpassingsplan, naar verwachting in de loop van 2009. Dan is ook precies bekend van welke eigenaren en huurders gronden en opstallen nodig zijn om de weg te kunnen aanleggen.

Toch start de Provincie Limburg al eerder met de grondverwerving, namelijk vanaf 16 juli 2008. Het gaat daarbij om locaties waarvan nu reeds vaststaat dat ze noodzakelijk zijn voor de wegaanleg. Het voordeel van deze snelle start is dat betrokkenen al in een vroeg stadium op de hoogte zijn. Ze hebben dan bovendien meer tijd om bijvoorbeeld andere huisvesting te zoeken.

Hoe gaan we te werk bij eigendom?

De overheid is wettelijk verplicht altijd te proberen in goed overleg overeenstemming te bereiken met iedereen van wie het persoonlijke belang moet wijken voor de wegaanleg.

Vaak gaat het dan dus om eigenaren, huurders en bezitters of pachters van grond. Als voorbeeld hier de huiseigenaar van wie de woning letterlijk in de weg staat. De procedure van grondaankoop ten behoeve van de Buitenring verloopt als volgt.

Eerst worden het Tracénota/Milieu Effect Rapport-UVS en het Bestuurlijk Standpunt inzake het Voorkeurstracé Buitenring ter inzage gelegd, gedurende een periode van zes weken, namelijk van 4 juni t/m 15 juli 2008. Na afloop hiervan, dus vanaf 16 juli 2008, begint de Provincie Limburg met het verwerven van de grond die nodig is voor de wegaanleg. Een aankoopsspecialist van de Provincie zal contact opnemen met de huiseigenaar en een afspraak maken voor een eerste bezoek. Tijdens dit bezoek worden de plannen toegelicht.

Vervolgens zal de aankoopsspecialist een taxatierapport opstellen, inclusief becijferde schadeloosstelling. Dit wordt daarna besproken met de huiseigenaar. Het overleg kan ertoe leiden dat het rapport nog iets wordt aangepast. Dan krijgt de woningeigenaar een bod voorgelegd. Hierover wordt vervolgens – op basis van gelijkwaardigheid – overlegd en onderhandeld. Doorgaans leidt dit tot een akkoord, dat wordt bekrachtigd in een koopovereenkomst.





werk in
uitvoering
betreden op

En als er geen overeenstemming wordt bereikt?

Een enkele keer komt het voor dat huiseigenaar en provinciale overheid uiteindelijk niet tot koopovereenstemming komen. Dan kan de Provincie zich genoodzaakt zien de Onteigeningswet toe te passen. Dit is het uiterste middel om recht te doen aan het algemeen belang dat gemoeid is met de geplande weg.

Onteigenen verloopt in de regel via twee officiële procedures. Eerst wordt administratief vastgelegd welke eigendommen noodzakelijk zijn om te onteigenen. Dan volgt de gerechtelijke procedure: de rechter spreekt de onteigening uit en, indien nodig, benoemt hij een commissie van deskundigen (doorgaans drie personen) die de hoogte van de schade vaststelt.

De wet bepaalt: inkomen en vermogen van de betrokkene moeten vóór en ná de ingreep gelijk blijven. Wie door onteigening schade lijdt, behoort schadeloosgesteld te worden. Het vaststellen van de schade gebeurt heel nauwkeurig. Uiteindelijk beslist de rechter.

Hoe verloopt de grondverwerving voor een huurder?

De onderhandelingen vinden uiteraard plaats met de eigenaar van het verhuurde onroerend goed. Tegelijk houdt

de Provincie Limburg de huurder op de hoogte van de gang van zaken. Vanzelfsprekend kunnen huurders die vragen hebben, zich ook rechtstreeks tot de Provincie wenden.

Zorgvuldigheid staat voorop

Bij de grondaankoop zal de Provincie uiterst zorgvuldig omgaan met alle belanghebbenden. Mocht u desondanks opmerkingen, klachten of vragen hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen:

Provincie Limburg, afdeling Infra-Projecten
Postbus 5700, 6202 MA Maastricht
Telefoon: 043 - 389 77 88
E-mail: info@buitenringparkstadlimburg.nl
Website: www.buitenring.nl



Colofon

Uitgave: Provincie Limburg

Tekst: Provincie Limburg, Mana Co

Grafische vormgeving: Viskom

Fotografie: Peter Wijnands Photography

Drukwerk: Bykorf

Oplage: 3.000 exemplaren

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Juni 2008

Heeft u vragen over dit onderwerp? Neem dan contact op met de afdeling Infra-Projecten van de Provincie Limburg op 043 - 389 77 88 of kijk op www.buitenring.nl voor meer informatie.